

Степен на завършеност – жилища – етап 1

1.1. Подови настилки:

- за жилища – калциево-сулфатна замазка без финашна настилка;
- за балкони, лоджии и тераси – настилка от термолющени гранитни плочи;

1.2. Стени:

- фасадни стени и стени между отделните имоти – зидарии 25см, стоманобетонена конструкция – гипсокартон по система с крайно покритие латекс;
- вътрешни стени – изградени от гипсокартон по система, с крайно покритие латекс;

1.3. Тавани:

- окачени тавани от гипсокартон по система, с крайно покритие латекс;

1.4. Врати:

- монтирана входна блиндирана врата;
- без монтирани интериорни врати;

1.5. Санитарни помещения:

- таван – стоманобетонена плоча;
- стени – изградени от гипсокартон по система, без крайно покритие;
- под – калциево-сулфатна замазка без финашна настилка до душ-зоната, която е на стоманобетонена плоча;

1.6. Складови помещения по проект:

- таван – окачен таван от гипсокартон по система, с крайно покритие латекс;
- стени – предстенна обшивка от гипсокартон по система, с крайно покритие латекс;
- под – калциево-сулфатна замазка без финашна настилка;

1.7. Помощни помещения в сутерена

- таван – стоманобетонена плоча;
- стени – варо-циментова мазилка или циментова шпакловка с крайно покритие боя;
- под – шлайфан бетон;

2. Отопление, Вентилация и Климатизация

Ще бъдат изградени тръбни пътища за индивидуални отоплителни инсталации, осигуряващи възможност за бъдещ монтаж на газови кондензационни котли за отопление и подгръване на водата за битови нужди с изградена разводка за подово отопление на отделните помещения. Не се предвижда монтаж на газово котле (комплект с всички необходими елементи за монтаж и връзка със системите – ел., ВиК, вентилация) и индивидуални газомери.

В дневните и спалните към апартаментите ще бъдат изградени тръбни връзки, осигуряващи възможност за бъдещ монтаж на сплит климатизатори, инверторен тип. Не се предвижда монтаж на климатични тела (вътрешни и външно). Предвидени са обслужващи площадки на междуетажните нива за монтаж на външните агрегати на климатиците и уредите за измерване на разхода за отопление и подгръване на водата за битови нужди – газомери.

Във всички санитарни и складови помещения в апартаментите ще бъде изградена вентилационна система – без монтирани вентилатори в санитарните помещения, и с монтирани вентилатори в складовете.

3. Водопровод и канализация

3.1. Водопроводна инсталация:

Водопроводната инсталация ще бъде изградена до „тапа“, без монтирано санитарно оборудване.

Измерването на изразходваното количество вода ще се осъществява чрез водомери с дистанционно отчитане – монтирани и узаконени.

3.2. Канализационна инсталация:

3.2.1. За битови нужди.

За канализационната инсталация се предвиждат вертикални PVC – тръби, с хоризонтално отклонение към всеки отделен имот, завършващо с „тапа“ за подови линейни отводнителни и с „тапа“ до крайните консуматори.

3.2.2. Отводнителна инсталация.

Ще бъде изградена система от воронки, отводнителни решетки и тръби, която да отвежда всички дъждовни води. Воронки ще бъдат монтирани и на терасите.

3.2.3. Отводняване конденза на климатични тела и газови котли.

4. Осветителна и силова инсталация.

Захранването на апартаментите е монофазно/трифазно от ГРТ на съответните входове. Кабелите са изтеглени в PVC тръби, положени вертикално в специален шлиц в конструкцията.

В апартаментите захранването на всички консуматори ще става от апартаментно електрическо табло, окомплектовано с необходимата предпазна апаратура.

Инсталацията ще бъде изпълнена, както следва:

- за осветлението с кабел в гофрирани тръби зад гипсокартонени стени и на скоби над окаченият таван, а командването ще става чрез ключове от място;
- за контактите на отделните консуматори - с кабели в гофрирани тръби зад гипсокартонени стени;
- монтирани ключове и контакти;

Осветлението на всички помещения е съобразено с функциите, които ще изпълняват, завършено на фасонка с крушка.

5. Телефонна инсталация, антенна инсталация и интернет

На определени места на партера на сградите за отделните входове ще се монтират слаботокови шкафове, от които ще се изтегли по един брой кабел съответно за: телефонна инсталация, антенна инсталация за кабелна телевизия и структурно окабеляване – интернет до апартаментите с използвани кабели с необходимата категория.

В жилищата за слаботоковите инсталации ще се предвиди монтирането на слаботоково табло. Връзката между етажната кутия и слаботоковото табло ще е посредством гофрирана тръба. От монтираната слаботокова кутия ще се изтеглят отделните излази с проводници положени зад гипсокартонени стени. Излазите на съответните инсталации ще завършват на интернет розетка RJ 45 скрит монтаж на височина 0,35м от готов под.

6. Звънчево – домофонна инсталация

В главните ел. табла на отделните входове на сградите ще се монтират захранващи блокове за домофонните уредби и електрическите брави за съответните входове.

Домофонната инсталация ще включва домофонна слушалка във всеки апартамент с връзка до таблото на партера с домофонен говорител и звънчеви бутони монтирани на входа и апартаментите.

7. СОТ инсталация

Във всеки апартамент ще бъдат положени кабели за сигнално охранителна инсталация. Монтажът на техниката ще се извърши от охранителната фирма след сключване на индивидуални договори.